

Отчет Правления ТСЖ «Высотка» о выполнении планов работ за 2022 год

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели)	Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ (удовл\неудовл)
			план	факт			
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты							
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	Инженерные сети	постоянно	постоянно	8	Сл-сантехник,электромонтер, плотник	удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	Инженерные сети	Январь-декабрь	Январь-декабрь	116	Сл-сантехник Электромонтер, сварщик	удовл
1.3		Конструктивные эл-ты	В течение года	В течение года	420	подряд	удовл
1.4	Устранение аварийных ситуаций	Общее имущество	заявки		32	Сл-сантехник, электромонтер	удовл
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, электроэнергии)	Инженерные сети	По плану	4	4	Сл-сантехник, Подэлектромонтер, Подряд.орг.	удовл
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом							
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	Этажные фойе, лестничная клетка	5 раз в неделю	5 раз в неделю	170	Уборщица, консьержи	удовл
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	Дезинсекция, Зем.участок	2р в год	2р в год	2	Дворник, Подрядные орг-ии	удовл
2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом		ежедневно	ежедневно	360	дворник	удовл
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		3р\неделю	3р\неделю	102	ГУП Теплоэнерго	удовл
2.5	Содержание мусоропровода	мусоропровод	ежедневно	ежедневно	365	дворник	удовл
3. Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме							
3.1	Освещение мест общего пользования Эл.эн	Этажные фойе, лестничная	постоянно	постоянно	365	Электромонтер	Этажные фойе, лестничная

материалы	клетка	клетка	клетка	клетка	клетка	клетка	клетка	клетка	клетка
3.2	Устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений		Апрель-сентябрь	Апрель-сентябрь	6 мес	6 мес	Дворник, Подрядные орг-ии	удовл	
3.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями		Апрель-сентябрь	Апрель-сентябрь	6 мес	6 мес	Актив, консьержи	удовл	
3.3.1	полив		Май-август	Май-август	4 мес	4 мес	Актив, консьержи	удовл	
3.4	Устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха		май-сентябрь	май-сентябрь	5 мес	5 мес	Актив, дворник	удовл	
3.5	Противопожарные и охранные мероприятия	Система АПС	постоянно	постоянно	12 мес	12 мес	ООО Норвест	удовл	
3.5.1		Охрана общественного имущества	постоянно	постоянно	365 дн	365 дн	консьержи	удовл	
3.6	Содержание и ремонт лифтов	лифты	постоянно	постоянно	365 дн	365 дн	ИП Тюкалов		
3.7	Содержание и ремонт домофонной системы	Домофонная сеть	ежемесячно	ежемесячно	12 мес	12 мес	ООО Норвест	удовл	