

Отчет Правления ТСЖ «Высотка» о выполнении планов работ за 2021 год

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели)		Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ (Удовл/неудовл)
			план	факт	План,	Факт,		
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	Инженерные сети	постоянно	постоянно	8	8	Сл-сантехник, электромонтер, плотник	удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	Инженерные сети	Январь-декабрь	Январь-декабрь	85	85	Сл-сантехник, электромонтер, сварщик	удовл
1.3		Конструктивные эл-ты	В течение года	В течение года	650	650	подряд	удовл
1.4	Устранение аварийных ситуаций	Общее имущество		заявки		33	Сл-сантехник, электромонтер	удовл
1.5	Мероприятия/обслуживание по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, электроэнергии)	Инженерные сети	По плану	4	4	4	Сл-сантехник, электромонтер, Подряд.орг.	удовл
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	Этажные фойе, лестничная клетка	5 раз в неделю	5 раз в неделю	170	170	Уборщица, консьержи	удовл
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	Дезинфекция, дезинсекция	2р в год	2р в год	2	2	Дворник, Подрядные орг-ни	удовл
2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	Зем.участок	ежедневно	ежедневно	360	360	дворник	удовл
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		3р\неделю	3р\неделю	102	102	ГУП Теплоэнерго	удовл
2.5	Содержание мусоропровода	мусоропровод	ежедневно	ежедневно	365	365	дворник	удовл
3. Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме								
3.1	Освещение мест общего пользования	Этажные фойе, лестничная	постоянно	постоянно	365	365	Электромонтер	Этажные фойе, лестничная

	материалы	клетка							клетка
3.2	Устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений		Апрель-сентябрь	Апрель-сентябрь	6 мес	6 мес	Дворник, Подрядные орг-ии	удовл	
3.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями		Апрель-сентябрь	Апрель-сентябрь	6 мес	6 мес	Актив, консьержи	удовл	
3.3.1	полив		Май-август	Май-август	4 мес	4 мес	Актив, консьержи	удовл	
3.4	Устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха		Май-сентябрь	май-сентябрь	5 мес	5 мес	Актив, дворник	удовл	
3.5	Противопожарные и охранные мероприятия	Система АПС	постоянно	постоянно	12 мес	12 мес	ООО Норвест	удовл	
3.5.1		Охрана общедомового имущества	постоянно	постоянно	365 дн	365 дн	консьержи	удовл	
3.6	Содержание и ремонт лифтов	лифты	постоянно	постоянно	365 дн	365 дн	ИП Тюкалов		
3.7	Содержание и ремонт домофонной системы	Домофонная сеть	ежемесячно	ежемесячно	12 мес	12 мес	ООО Норвест	удовл	