

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома Сосновая, 9(в тыс. рублей) за 2022год

№ п / п	Наименование статей	План Т.Руб\ мес\год	Факт Т.Руб\год	отклонен (+/-)
Доходы				
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание(без сод-я лифтов, мусоропровода, домофонной сети и системы АПС)	71,53\858.4	849,09	
	Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт лифтового хозяйства	20,1\241,5	240,5	
	Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт мусоропровода	4,0\48	47,9	
	Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт домофонной сети	2,9\35	34.6	
	Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт системы АПС	9,58\115,6	115	
	Ежемесячная плата собственников помещений на охрану общедомового имущества	8,91\107	105	
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	-		
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего	-		
3	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части помещений,	-		
4	находящихся в муниципальной (государственной) собственности			
3	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома ¹	-		
5				
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:	192	192	
4	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества	15,9\192	192	
1				
4	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	-		
2				
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	298.65\3583,8	3434.49	

¹ Например, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

5 · 1	за отопление	144,18/1730,1	1595.1	
5 · 2	за холодное водоснабжение	16,143/188,6	189,32	
5 · 3	за горячее водоснабжение	37.022/428,9	444.2	
5 · 4	за водоотведение	24,93/299	293.9	
5 · 5	за электроснабжение	53,4/641	634,9	
	В целях СОИ	5,11/61.4	53.67	
5 · 6	за вывоз ТКО	19.6/234.8	223,4	
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:			
6 · 1	спонсорская помощь	-		
6 · 2	средства, полученные по договорам взыскания	-		
6 · 3	инвестиционные средства	-		
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	432,0/5184,1	5018.58	
Расходы				
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+ 1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:		828,28	
1 · 1	содержание и обслуживание лифтового хозяйства		280	
1 · 2	обслуживание домофонов		44	
1 · 3	обслуживание вентиляционных систем		12	
1 · 4	обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты		101	
1 · 5	обслуживание системы охраны и видеонаблюдения		10	

1 · 6	аварийно-диспетчерская служба		62,2	
1 · 7	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения		72	
1 · 9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения		86	
1 · 1 0	Обслуживание и ремонт ограждающих конструкций		36	
1 · 1 1	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления (в т.ч. поверка ОДПУ)		94	
1 · 1 2	обслуживание несущих ограждающих конструкций		31	
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2.+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:		479,2	
2 · 1	вывоз ТКО		225	
2 · 4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)		8	
2 · 5	Содержание мусоропроводов		68,2	
2 · 6	уборка мест общего пользования в доме и дезинфекция МОП		83	
2 · 7	уборка земельного участка		95	
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:		236	
3	освещение мест общего пользования в доме и на		90	

1	земельном участке			
3	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений		9	
2				
3	озеленение и уход за зелеными насаждениями		7	
3				
3	устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха		23	
4				
3	противопожарные и охранные мероприятия		107	
5				
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		42	
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	-	-	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:		3211,32	
6	теплоснабжающей организацией		2057.4	
1				
6	организацией водопроводно-канализационного хозяйства		484,22	
2				
6	электроснабжающей организацией		669.7	
3				
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе:		235,2	
7	услуги по управлению многоквартирным домом		96	
1				
7	расходы, связанные с проведением общих собраний (аренда помещения, изготовление материалов и др.)		0,2	
2				
7	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов		60	
4				
7	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества		4	
5				
7	оплата услуг банка (за прием платежей населения и РКО)		75	

6			
7	расходы по возврату кредита, ссуды		
7			
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)		5032