

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома Сосновая, 9(в тыс. рублей) за 2021год

| № п/п | Наименование статей | План Т.Руб\ мес\год | Факт Т.Руб\год | откл |
|---------------|--|---------------------------|-------------------|------|
| Доходы | | | | |
| 1 | Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание(без сод-я лифтов, мусоропровода, домофонной сети и системы АПС) | 71,53\858,4 | 858,4 | |
| | Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт лифтового хозяйства | 20,1\241,5 | 241,5 | |
| | Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт мусоропровода | 4,0\48 | 48 | |
| | Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт домофонной сети | 2,9\33 | 33 | |
| | Ежемесячная плата собственников помещений на содержание и ремонт системы АПС | 9,58\115 | 115 | |
| | Ежемесячная плата собственников помещений на охрану общедомового имущества | 8,91\107 | 107 | |
| 2 | Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений | - | | |
| 3 | Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего | - | | |
| 3.4 | субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности | - | | |
| 3.5 | субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома ¹ | - | | |
| 4 | Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе: | 192 | 192 | |
| 4.1 | доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества | 15,9\192 | 192 | |
| 4.2 | доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества | - | | |
| 5 | Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе: | 299,10\3589,2 | 3589,2 | |
| 5.1 | за отопление | 144,08\1729 | 1729 | |
| 5.2 | за холодное водоснабжение | 15,72\188,6 | 188,6 | |
| 5.3 | за горячее водоснабжение | 38,36\460,3 | 460,0 | |
| 5.4 | за водоотведение | 24,67\296 | 296 | |
| 5.5 | за электроснабжение | 57,81\693,7 | 693,7 | |

¹ Например, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

| | | | | |
|----------------|--|---------------------|---------------|--|
| | В целях СОИ | 5,87/70,4 | 70,4 | |
| 5.6 | за вывоз ТКО | 18,49/221,9 | 221,9 | |
| 6 | Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе: | | | |
| 6.1 | спонсорская помощь | - | | |
| 6.2 | средства, полученные по договорам взыскания | - | | |
| 6.3 | инвестиционные средства | - | | |
| | Итого доходов (1+2+3+4+5+6) | 432,0/5184,1 | 5184,1 | |
| Расходы | | | | |
| 1 | Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+ 1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе: | | 569,2 | |
| 1.1 | содержание и обслуживание лифтового хозяйства | | 285 | |
| 1.2 | обслуживание домофонов | | 24 | |
| 1.3 | обслуживание вентиляционных систем | | 12 | |
| 1.4 | обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты | | 36 | |
| 1.5 | обслуживание системы охраны и видеонаблюдения | | | |
| 1.6 | аварийно-диспетчерская служба | | 52,2 | |
| 1.7 | обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения | | 54 | |
| | | | | |
| 1.9 | обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 54 | |
| 1.10 | | | | |
| 1.11 | обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления | | 28 | |
| 1.12 | обслуживание несущих ограждающих конструкций | | 24 | |
| 2 | Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2.+2.3+2.4+2.5+ 2.6+2.7), в том числе: | | 463,2 | |
| 2.1 | вывоз ТКО | | 222 | |
| 2.4 | санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | | 8 | |
| 2.5 | очистка мусоропроводов | | 58,2 | |
| 2.6 | уборка мест общего пользования в доме и дезинфекция МОП | | 83 | |
| 2.7 | уборка земельного участка | | 92 | |
| 3 | Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе: | | 240 | |
| 3.1 | освещение мест общего пользования в доме и на | | 89 | |

| | | | |
|-----|---|---|-------------|
| | земельном участке | | |
| 3.2 | устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений | | 10 |
| 3.3 | озеленение и уход за зелеными насаждениями | | 5 |
| 3.4 | устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха | | 29 |
| 3.5 | противопожарные и охранные мероприятия | | 107 |
| 4 | Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | 28,8 |
| 5 | Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | - | - |
| 6 | Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе: | | 3627,6 |
| 6.1 | теплоснабжающей организацией | | 2483,7 |
| 6.2 | организацией водопроводно-канализационного хозяйства | | 496,9 |
| 6.3 | электроснабжающей организацией | | 647 |
| 7 | Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе: | | 237,2 |
| 7.1 | услуги по управлению многоквартирным домом | | 96 |
| 7.2 | расходы, связанные с проведением общих собраний (аренда помещения, изготовление материалов и др.) | | 0,2 |
| 7.4 | расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов | | 60 |
| 7.5 | расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества | | 4 |
| 7.6 | оплата услуг банка (за прием платежей населения и РКО) | | 77 |
| 7.7 | расходы по возврату кредита, ссуды | | |
| | Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7) | | 5166 |

Пр-ль правлений
 Уткин
 Мерзляков ТД